

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

### החלטת ועדת הפטור המשרדית סבב מיום 05.02.2024 (סבב)

#### נושא:

אישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם להחלטות ועדת המכרזים לענייני רכישות להתקשר עם חניונים לצורך קבלת שירותי חניה לעובדי המשרד לשנת 2024.

#### רקע:

משרד המשפטים נדרש לשירותי חנייה עבור עובדי המשרד ביחידות השונות בפריסה ארצית. מאחר והסתיימו ההתקשרויות לשנת 2023 מבקשת היחידה לאשר ההתקשרות עם החניונים לשנת 2024 בהתאם להחלטות ועדת המכרזים כדלהלן:

- 1. חניון עדן לפיתוח כלכלי בירושלים - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 325/23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון עדן לפיתוח כלכלי ירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות פלילית, סיוע משפטי והמחלקה הכלכלית וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(1)(ב)(1) לתח"מ, 1,884,470 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.**
- 2. חניון הדר דפנה בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 326/23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון הדר דפנה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות ת"א מרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(1)(ב)(1) לתח"מ, 632,520 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.**
- 3. חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהראאה - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 327/23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם "חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהראאה" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף הלשכה הראשית בירושלים, וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(1)(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 232,900 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.**
- 4. חניון אלמוטראן בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 320/23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון "אלמוטראן" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית**

ולעובדים מכלל היחידות המגיעים לפגישות עבודה, וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 854,750 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

5. **חניון ימק"א שלוש הקשתות בע"מ** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 324/23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם "ימק"א שלוש הקשתות" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי חטיבת הכספים ואגף הרכש, וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 226,704 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

6. **חניון בית אמריקה בע"מ** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 321/23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון "בית אמריקה" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי הפרקליטות ת"א והמרכז והסנגוריה הציבורית וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 375,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

7. **חניון אדגר השקעות בע"מ** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 328/23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון אדגאר השקעות בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור רשות התאגידים, מח"ש, סיוע משפטי ושומת מקרקעין מחוז ת"א (היושבים בבית מוסקוביץ), וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 1,542,092 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/01/2024.

8. **חניון ר. ראם פרויקטים בע"מ** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 03/24 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם "ר.ראם פרויקטים בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי האפטרופוס הכללי והיחידות המקצועיות היושבות בבית הדפוס 22, וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 03/01/2024 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של 210,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 03/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

**החלטה:**

בפני הוועדה הונחו הפרוטוקולים של ועדת המכרזים לענייני רכישות שצונו לעיל וחוות דעת הגורם המקצועי הגבי ליאורה קחטן, מנהלת (תחום הקצאת משאבים) מהם עולה הצורך בהמשך התקשרות עם החניונים לשנת 2024 וזאת לאחר שנעשו הליכי פרסום הכוונה להתקשר עם הספקים כספקים יחידים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת השגות לא התקבלו השגות. לאור האמור מחליטה ועדת הפטור המשרדית לאשר את המשך ההתקשרות עם החניונים כמפורט להלן:

1. חניון עדן לפיתוח כלכלי בירושלים - בעלות של 1,884,470 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
2. חניון הדר דפנה בע"מ - בעלות של 632,520 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
3. חניון שנקאת מוקף סיאראת אלזהראאה - בעלות של 232,900 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
4. חניון אלמוטראן בע"מ - בעלות של 854,750 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
5. חניון ימק"א שלוש הקשתות בע"מ - בעלות של 226,704 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
6. חניון בית אמזיקה בע"מ - בעלות של 375,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
7. חניון אדגר השקעות בע"מ - בעלות של 1,542,092 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
8. חניון ר. ראם פרויקטים בע"מ - בעלות של עד 210,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 04/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרויות ומסווגת אותן בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות : עד 5,958,436 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעות המחיר המצייב והמהוות חלק בלתי נפרד מהחלטה.

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור : 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)

גלעד שמיר  
חשבת המשרד

עו"ד עיבט סאה  
יועמ"ש המשרד

איתמר דוננפלד  
מנכ"ל המשרד - יו"ר



**פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-3/24**

הקצאת משאבים	יחידה מגישה
ליאורה קהטן	שם המונה
מנהלת תחום	תפקיד המונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
10/01/2024	תאריך
23061	מס' בקשה

**חברי ועדה נוכחים-**

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	קמיל גרין
חבר	פנחס פרנקל
חבר	אברהם אלמליך
חבר	עליל נהרי צבני
מרכז	דניאל גאנס

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם ר. ראם פרוייקטים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית התאומים. עבור עובדי האמ"כ והיחידות המקצועיות. (חלוקה שווה של 50% כמות המנויים בבקשה מספר 22314 לא כללה את חודשים 11/12) הייתה מחשבה שנעבור למבנה החדש ( בקשה זו החל מחודש 11/2023.	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
	תאורית הליך הבחירה

אננס כנאן	רשם
-----------	-----



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-24/3

### רקע:

חניון "בית התאומים" חמצוי ברחוב בבית הדפוס 22 גבעת שאול ירושלים במבנה בו שוכנים האפי"כ מחוז ירושלים והיחידות המקצועיות.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של קניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולבתי המשפט ולנוע מהם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי תניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט.

יוטעם כי החנייה נועדה לשרת בעיקר את עובדי האפי"כ מחוז ירושלים והיחידות המקצועיות, אשר מקום עבודתם נמצאים במבנה החניון.

בפרוטוקול רכישות 374/20 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת שפיר הנדסה וייזום תעשייה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד המגיעים לבית המשפט העליון, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 150,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 10/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.

בפרוטוקול רכישות 335/21 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת שפיר הנדסה וייזום תעשייה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד המגיעים לבית המשפט העליון, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 150,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 10/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

בפרוטוקול רכישות 22/23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת שפיר הנדסה וייזום תעשייה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד המגיעים לבית המשפט העליון, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 210,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 10/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

הגורם המקצועי, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ביצע סיור במקום במהלך חודש ספטמבר 2023, להלן ממצאי הסיור:

מבנה היחידות מצוי בגבעת שאול ירושלים. באזור מצויים בתי משפט, בנייני משרדים רבים, בתי מלאכה ואף בתי מגורים. גבעת שאול מוגדרת כאזור מסחרי עמוס.

לרוב לכל מבנה יש את החניון הפרטי שמספק שירותי חניה אך ורק לדיירי הבניין ואין אפשרות לרכוש בהם מנייים או חניה מזדמנת.

- חניון מגדל דונה מרחוב בית הדפוס 20: מצוי במרחק של כ-200 מטר מבניין היחידות, למשרד קיימת התקשרות למתן שירותי חניה לעובדים אשר משרדם מצוי בבניין דונה חניון זה מיועד לדיירי הבניין בלבד. על כן לא ניתן לשכור מקומות נוספים בחניון זה חניון זה.
- חניון החברה הכלכלית מרחוב כנפי נשרים 7: למשרד קיימת התקשרות עם החניון לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בית הדין לעררים מחוז ירושלים. החניון נמצא במרחק הליכה של למעלה מ-250 מטר ומצריך חציית מעבר חצייה להולכי רגל. החניון עמוס ברוב שעות היום בעובדי הבניין ובחוננים מזדמנים המגיעים



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-3/24

לקבל שירות באזור. בשל העומס בחניון ומרחק החליטה מבניין התאומים לא נמצא חניון זה כמתאים לתת את השירות הנדרש.

• חניוני החברה הכלכלית מרחוב כנפי נשרים 10 ו- 15 נמצאו כלא מתאים בשל מרחק של למעלה מ-250 מטר מבית התאומים ועומס תמידי בחניון, קושי באיתור חניה פנוי החל מהשעות המוקדמות של הבוקר.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף תמהווה תלופה רלוונטית.

לאור האמור, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם החברה כספק יחיד זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד למועד האחרון שנקבע לחשגות ב- 03/01/2024 לא התקבלו חשגות.

### מבוקש:

אישור הוועדה להתקשר עם הספק ר.ראם פרויקטים בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בחניון "בית התאומים" עבור עבדי אפי"כ מחוז ירושלים והיחידות המקצועיות.

מ"מ	מנוי חניה תח"מ	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	מנוי חניה תח"מ	350	600.00 ש"ח	ר.ראם פרויקטים בע"מ	515941193	03/01/2024	31/12/2024	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 210000.00 ש"ח ללא מע"מ

### החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום תקצאת משאבים, ממנה עולה כי נערך בחודש ספטמבר 2023 סיור בסביבת החניון בו מעסקים העובדים וממנו עולה כי אין מקומות חניה אלטרנטיביים הרלוונטיים לשימוש היחידות בסביבה הקרובה למקום היכולים לספק את השירות.

לאור האמור, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם החברה כספק יחיד זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד למועד האחרון שנקבע לחשגות ב- 03/01/2024 לא התקבלו חשגות.

על כן הועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת "ר.ראם פרויקטים בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי האופטרופס הכללי מחוז ירושלים והיחידות המקצועיות במשרד המשפטים כספק יחיד, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם החברה בהתאם לחזרות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות: החל מיום 03/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.



**פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-24/3**

חיקף ההתקשרות הצפוי: עד 210,000 ₪ + מע"מ.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקודי: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור מקודי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא


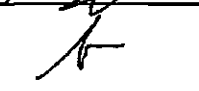
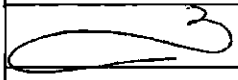

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

חתימה	תאריך	שם	תפקיד בוועדה
	10/01/2024	סמי גריידי	מ"מ יו"ר
	10/01/2024	אברהם אלמי	חבר
	10/01/2024	צליל נהרי צבי	חבר
	10/01/2024	פנחס פרנקל	חבר